



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"
Монахов В.А.
2026 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Лучистая, д.2
с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Устранение вандальных надписей	под. №1,2, эт 1-22, эвакуационная лестница, лестничный тамбур	кв.м	156,33	01.05.-31.10
2	Локальный ремонт стен в местах повреждений	под. №2, эт. 1, приквартирный холл	кв.м	3	01.05.-31.10
3	Локальный ремонт стен в местах повреждений	под. №1 этаж 16 тамбур мусоропровода	кв.м.	9	01.05.-31.10
4	Локальный ремонт стен в местах повреждений	под.1 эт 1 эвакуационный выход (сопряжение с наружной дверью)	кв.м.	1	01.01.-30.09
5	Окраска ограждений эвакуационных выходов	эв.выходы п.1 и п.2	шт	2	01.05.-15.09
6	Устранение следов протечек в МОП	МОП п.1 и п.2	кв.м	6	01.05.-31.10
7	Локальный ремонт покрытия оголовка вентканала	кровля, секция 1,2	кв.м.	6	01.05.-15.09
8	Изготовление и монтаж дверной металлической решетки	подвал, водомерный узел	шт.	1	01.05.-31.10
9	Замена адресных табличек дома	фасад	шт	2	01.04-31.05
10	Замена резьбовых соединений системы ГВС	квартиры	шт	10	01.01.-31.12
11	Замена кранов системы ГВС	квартиры	шт	16	01.01.-31.12
12	Замена кранов систем ХВС и ГВС	квартиры	шт	18	01.01.-31.12
13	Замена кранов системы ГВС	под. №1, подвал	шт	10	01.01.-31.08
14	Замена регулятора давления ХВС ДУ40	ВНС	шт.	1	01.06.-15.09
15	Замена циркуляционно-повысительного насоса системы ГВС	ИТП	шт.	1	01.06.-31.12
16	Замена циркуляционного насоса системы ГВС	ИТП	шт.	1	01.06.-31.12
17	Замена участка трубопровода системы ГВС	ИТП	пог.м	1	01.06.-15.09
18	Сварочные работы на лежке системы ГВС	Подвал п1	мест	1	01.06.-15.09
19	Замена манометра на трубопроводе системы ВПВ	Подвал	шт.	1	01.06.-15.09
20	Замена манометров и кранов в насосной на системе ХВС	Насосная	шт	4	01.06.-15.09
21	Изготовление вентиляционного отверстия	ВНС подвал	место	1	01.05.-30.09
22	Замена задвижки на системе ХВС	ИТП	шт	1	01.05-30.09
23	Окраска скамеек	Придомовая территория	шт	2	01.05-30.09

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного
Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2026 год составят 497 090,00 руб.